

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20260123-19133-DE-1-1  
Date de télétransmission : 09/02/2026  
Date de réception préfecture : 09/02/2026

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JANVIER 2026**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUONSEIL, Monsieur FLAMENT.

**Excusés** : Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame TRIQUET qui a donné pouvoir à Madame DUHEN.

**DESVRES - Square Florimont Cornet Remplacement des couvertures de quatre logements individuels**  
**Lancement**

---

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur :

---

#### **CONTEXTE**

Suite aux signalements de locataires concernant des infiltrations et des problèmes d'humidité persistante pour les logements individuels du square Florimont Cornet sur la commune de Desvres, le service technique a procédé à des constats confirmant une dégradation des toitures et des défauts d'étanchéité, provoquant des désordres sur les

plafonds, murs et revêtements intérieurs.

Sont concernés par cette opération :

- 4 logements situés aux 18, 20, 22 et 24 Square Florimont Cornet à Desvres.

Afin de répondre aux préoccupations exprimées par les locataires et de garantir la pérennité des logements, il est proposé :

- Le remplacement complet des toitures par une couverture zinc.
- La mise en place d'une isolation thermique.
- Le remplacement des gouttières et planches de rive.
- La suppression des souches de ventilation naturelle.

Ces interventions s'inscrivent dans le cadre du programme d'amélioration du confort des habitants et de la performance énergétique du patrimoine bâti.

Le coût global prévisionnel de l'opération s'élève à 178 949 € TTC.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération

Décision adoptée à l'unanimité

471-BAT 97-SQUARE FL CORNET (4)-DESVRES Résidence FLORIMONT CORNET 36

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
471	97	4	0	4	1 966



Nom d'ENSEMBLE

DESVRES Résidence FLORIMONT CORNET 36

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CC de Desvres-Samer

Commune

DESVRES

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE2,2

Extérieur2,4

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment1,9

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur2,5

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIESB2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT100,0 %ENDETTEMENT2,4 %

26 mars 2021PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL2,9

Environnement/équipement2,6

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché3,2

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

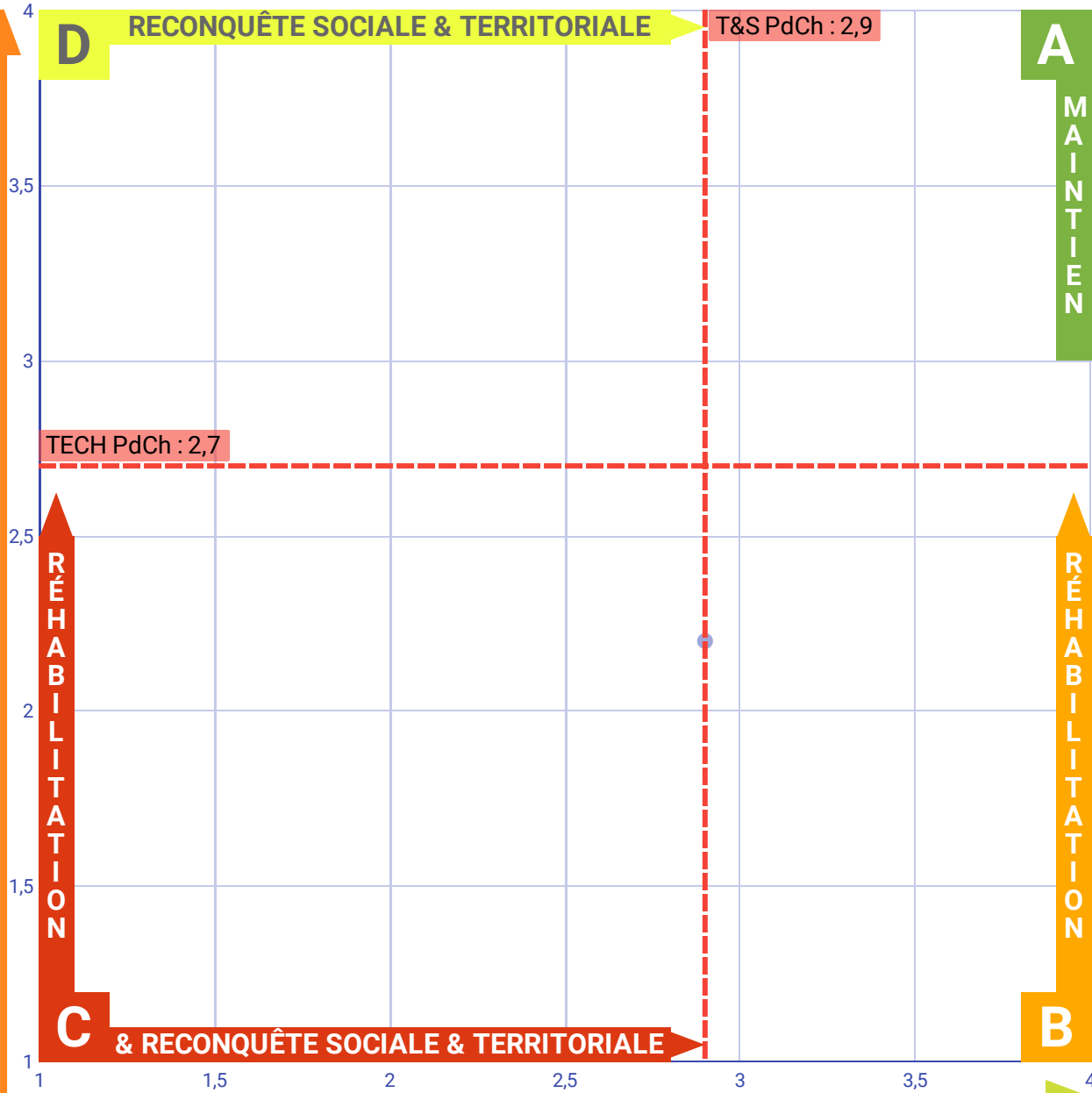
Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



## ETAT RECAPITULATIF DES DEPENSES REHABILITATIONS

QPV	
CONVENTION NPNRU	
CONVENTION APL	
PLS	

**LIBELLE OPERATION :** Desvres 4 logements individuels Square Florimont Cornet – Remplacement de la toiture  
**Nombre de logements :** 4  
**Code Opération MAIN :** SY2308851

				Phase Faisabilité / Lancement ( PôLe Immobilier )														
				FICHE DE FAISABILITE		FICHE DE LANCEMENT = A.O			REHABILITATION TVA finale 10%			REHABILITATION THERMIQUE TVA finale 5,5%			AUTRE (DEMOL/ RESID/ etc.) TVA finale 20%			
	DESIGNATION	Nom de l'entreprise	N° de Marché	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MARCHE (ESTIMATION/REE L)	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	
BATIMENT	Lot MENUISERIES INT / EXT			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot GROS ŒUVRE / PLATRERIE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot PEINTURES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot ELECTRICITE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot CHARPENTE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot ETANCHEITE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot COUVERTURE			0,00	0,00		123 182,06	147 818,47	123 182,06	20,0%	147 818,47	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot PLATRERIE ISOLATION			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot SOLS SOUPLES CARRELAGES FAIENCES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
SOUS TOTAL				0,00	0,00		123 182,06	147 818,47	123 182,06		147 818,47	0,00		0,00	0,00		0,00	
HONORAIRES	Maitrise d'œuvre			0,00	0,00		18 000,00	19 800,00	18 000,00	10,0%	19 800,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Architecte			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Réalisation maquette / vue 3D / etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Contrôle technique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Diagnostic amiante			0,00	0,00		896,16	985,78	896,16	10,0%	985,78	0,00		0,00	0,00		0,00	
	panneaux de chantier			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Etude Thermique - essais Acoustiques			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Gardennage			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Chantier propre			0,00	0,00		2 000,00	2 200,00	2 000,00	10,0%	2 200,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Constat Huisier permis affiché			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	SPS			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
SOUS TOTAL				0,00	0,00		20 896,16	22 985,78	20 896,16		22 985,78	0,00		0,00	0,00		0,00	
CHARGE FONCIERE / IMMOBILIERE	Charge foncière			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Terrain			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	TiLe			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Noiâtre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Sondages			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Eclairage public			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Branchement électrique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Branchement gaz			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Branchement eau			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	France Telecom			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Espaces Verts privatifs et clôtures			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot VRD			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	VRD Honoraires			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Cablage Télédistribution			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	SOUS TOTAL				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Actualisation / Révisions = (Bâ-Honoraire)*0.03*(270/360)				0,00	0,00		3 241,76	3 890,11	3 241,76	20,0%	3 890,11	0,00		0,00	0,00		0,00
	Aléas = 1% Global				0,00	0,00		1 440,78	1 728,94	1 440,78	20,0%	1 728,94	0,00		0,00	0,00		0,00
Conduite d'opération MAIN = 1.8% Total				0,00	0,00		2 593,41	2 593,41	2 593,41		2 593,41	0,00		0,00	0,00		0,00	
SOUS TOTAL				0,00	0,00		7 275,95	8 212,46	7 275,95		8 212,46	0,00		0,00	0,00		0,00	
TOTAL GENERAL				0,00	0,00		151 354,17	179 016,71	151 354,17		179 016,71	0,00		0,00	0,00		0,00	

[illegible]

Fiche de Lancement = A.O. :	151 354,17	HT
Fiche de Lancement = A.O. :	179 016,71	TTC
Engagement réels après A.O. :	0,00	HT
Avenants :	0,00	HT
Variations de Prix :	0,00	HT
Prix de Revient définitif :	0,00	HT
Prix de Revient définitif :	0,00	TTC
Ecart entre FDL et PR définitif :	-179 016,71	TTC